ПРОТОКОЛ № 5
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск 22 августа 2023 г.

<u>Место проведения</u>: г. Ижевск, ул. Воровского, д. 106
Время начала: 14 час. 00 мин.
Время окончания: 15 час. 40 мин.

Основание для проведения Дисциплинарной комиссии:
Решение о проведении Дисциплинарной комиссии от 17.08.2023 г. № 5

Форма проведения Дисциплинарной комиссии: очная (совместное присутствие).

Присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:
1. Ельпина О.П. - председатель Дисциплинарной комиссии
2. Белов А.С.
3. Мальцев А.М.
4. Бубякин И.А.
5. Князев А.Н.

представители АСРО «Строитель»:
Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»
Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»

В состав Дисциплинарной комиссии входят 7 членов. В заседании приняли участие 5 членов. Кворум для проведения заседания Дисциплинарной комиссии и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Члены АСРО «Строитель» приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии посредством оповещения по электронной почте.

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали приглашенные:
Шереметьев М.А. – директор ООО «СК «Феникс»;
Агафонов Е.М. – генеральный директор ООО «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ»;
Жуйков А.Г. – директор по производству АО «Удмуртское автодорожное предприятие»;
Юсупов Р.Р. – индивидуальный предприниматель;
Тубаев А.В. – директор ООО «Центр энергосберегающих технологий»;
Мерзляков А.Л. – директор ООО «ЭлВентСтрой»;
Маклакова А.А. – представитель ООО Специализированный застройщик СК «Град»;
Ехлаков А.А. – генеральный директор ООО «СЗ «Федерация»;
Зарипов Р.М. – директор ООО «Производственное предприятие Альянс-М»;
Охлопков А.С. – директор ООО «СК «Кронос Групп»;
Салихов Р.К. – генеральный директор ООО «СК «Строй-ГАРАНТ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О нарушениях членами АСРО «Строитель» требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и условий членства в СРО, выявленных в процессе проведения плановых и внеплановых проверок, проведенных Контрольным комитетом АСРО «Строитель» (служебная записка председателя Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихина Е.Э. от 18.08.2023).

2. О восстановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члену АСРО «Строитель».

1. По вопросу: «О нарушениях членами АСРО «Строитель» требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и условий членства, выявленных в процессе проведения плановых и внеплановых проверок Контрольным комитетом АСРО «Строитель» (служебная записка председателя Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихина Е.Э. от 18.08.2023)».

Члены комиссии рассмотрели информацию о нарушениях членов АСРО «Строитель», изложенную в служебной записке. После сообщений представителей членов Ассоциации и обсуждения сложившейся ситуации в организациях проводилось голосование.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Втормет» ИНН 1821005794.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023 погасить задолженность по членским взносам.

ООО «Втормет» допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2022 года и 1,2 кварталы 2023 года в размере 60 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить **ООО «Втормет» ИНН 1821005794** из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

2. Индивидуальный предприниматель Шмаков Дмитрий Иванович ИНН 183308824257.

Индивидуальным предпринимателем не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023 погасить задолженность по членским взносам.

ИП Шмаковым Дмитрием Ивановичем допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2022 года и 1,2 кварталы 2023 года в размере 60 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая

может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить **индивидуального предпринимателя Шмакова Дмитрия Ивановича ИНН 183308824257** из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

3. Закрытое акционерное общество «Уралмонтажналадка» ИНН 1831055681

Юридическое лицо частично исполнило решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023 погасить задолженность по уплате членских взносов в полном объеме. 21.08.2023 ЗАО «УМН» погасило задолженность в размере 30.0 тыс. рублей. (по состоянию на 22.08.2023 задолженность составляет 30.0 тыс. рублей).

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ЗАО «Уралмонтажналадка» ИНН 1831055681** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

4. Общество с ограниченной ответственностью ПСК «СУ-7» ИНН 1840076078 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 4 квартал 2022 года и 1,2 кварталы 2023 года в размере 45 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2, ч.6, ст. 55.5. Гр. К РФ, требования п.п.2 п.4.1. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО ПСК «СУ-7» ИНН 1840076078** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

представить сведения о трудоустройстве специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.10.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Феникс» ИНН 1841023495 допустило следующее нарушение:

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2, ч.6, ст. 55.5. Гр.К РФ, требования п.п.2 п.4.1. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Строительная Компания «Феникс» ИНН 1841023495** предписание:

представить сведения о трудоустройстве специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.10.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр «Концерна «Калашников» ИНН 1832140883 допустило следующие нарушения:

отсутствие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2, ч.6, ст. 55.5. Гр. К РФ, требования п.п.2 п.4.1. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие документов, подтверждающих наличие службы по охране труда, должности специалиста по охране труда, или подтверждающих осуществление таких функций лично руководителем юридического лица, другим уполномоченным работником, либо юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, оказывающим услуги в области охраны труда, привлекаемым по гражданско-правовому договору.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «ИЦ «Концерна «Калашников» ИНН 1832140883** предписание:

представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 01.10.2023.

представить заверенные копии документов, подтверждающих наличие службы по охране труда, должности специалиста по охране труда, или подтверждающих осуществление таких функций лично руководителем юридического лица, другим уполномоченным работником, либо юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, оказывающим услуги в области охраны труда, привлекаемым по гражданско-правовому договору в срок до 01.10.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Стройград» ИНН 1841012711.

Юридическим лицом частично исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023 погасить задолженность по членским взносам. ООО «Стройград» произвело оплату членских взносов 30.06.2023 и 22.08.2023 в размере 30.0 тыс. рублей. По состоянию на 22.08.2023 задолженность по членским взносам составляет 30.0 тыс. рублей.

ООО «Стройград» допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1,2 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2, ч.6, ст. 55.5. Гр. К РФ, требования п.п.2 п.4.1. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Стройград» ИНН 1841012711** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

представить сведения о трудоустройстве специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.10.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

8. Общество с ограниченной ответственностью «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1,2 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

не представлены документы в Контрольный комитет АСРО «Строитель» для проведения плановой проверки 2023 года.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560** предписание:

представить документы для проведения плановой проверки в срок до 05.09.2023;

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройСервис» ИНН 1827010825 (право приостановлено).

Юридическим лицом исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от20.10.2022 № 5) в части обеспечения по основному месту работы двух специалистов, включенных в НРС, но не были представлены документы для проведения проверки Контрольному комитету АСРО «Строитель».

ООО «ТрансСтройСервис» допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2022 года 1,2 кварталы 2023 года в размере 50 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к

членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «ТрансСтройСервис» ИНН 1827010825** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

10. Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» ИНН 1840067411 допустило следующие нарушения:

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

отсутствие в штате по месту основной работы одного из трех работников, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, чем нарушены требования ч. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, пп. «а» п. 1 раз. V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пп. «а» п. 1 ч.5.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель» в части несоответствия кадрового состава юридического лица установленным требованиям.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» ИНН 1840067411** предписание:

привести кадровый состав в соответствие требованиям законодательства, внутренних документов Ассоциации, представить в Ассоциацию заверенные копии, а также подлинники подтверждающих документов в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

11. Акционерное общество «Удмуртское автодорожное предприятие» ИНН 1832150514 допустило следующие нарушения:

несоответствие в определенный период 2023 года предельного совокупного размера обязательств, принятых из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, уровню ответственности члена Ассоциации, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

нарушения в исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Вынести **АО «Удмуртское автодорожное предприятие» ИНН 1832150514** предупреждение:

о недопустимости нарушений в исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

о недопустимости превышения уровня ответственности по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого юридическим лицом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

12. Индивидуальный предприниматель Юсупов Рустам Рашитович ИНН 183210771721 допустил следующее нарушение:

не представлены документы в Контрольный комитет АСРО «Строитель» для проведения плановой проверки 2023 года.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560** предписание:

представить документы для проведения плановой проверки в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

13. Общество с ограниченной ответственностью «УралТехМет+» ИНН 1832124232 допустило следующие нарушения:

отсутствие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2, ч.6, ст. 55.5. Гр. К РФ, требования п.п.2 п.4.1. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «УралТехМет+» ИНН 1832124232** предписание:

представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 01.10.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ИжСтройМаш» ИНН 1831183919 допустило следующие нарушения:

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2, ч.6, ст. 55.5. Гр. К РФ, требования п.п.2 п.4.1. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

отсутствие уплаты членских взносов за 1,2 кварталы 2023 года в размере 25 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «ИжСтройМаш» ИНН 1831183919** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023;

представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.10.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Центр энергосберегающих технологий» ИНН 1834030149 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2022 года и 1,2 кварталы 2023 года в размере 45 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить **ООО «Центр энергосберегающих технологий» ИНН 1834030149** из членов АСРО «Строитель»,

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

16. Общество с ограниченной ответственностью «ВираСтрой» ИНН 1841015938 допустило следующее нарушение:

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «ВираСтрой» ИНН 1841015938** предписание:

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

17. Общество с ограниченной ответственностью «Тегал» ИНН 1831124303 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2022 года и 1,2 кварталы 2023 года в размере 45 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Тегал» ИНН 1831124303** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

18. Закрытое акционерное общество «Комфорт» ИНН 1831054751 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1,2 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ЗАО «Комфорт» ИНН 1831054751** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:

«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

19. Общество с ограниченной ответственностью СК «Вира-Строй» ИНН 1840017153 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1,2 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО СК «Вира-Строй» ИНН 1840017153** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

20. Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» ИНН 6311162735 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1,2 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Монолит» ИНН 6311162735** предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;

заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

21. Общество с ограниченной ответственностью «ЭлВентСтрой» ИНН 1835057672.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 11.05.2023 № 3, от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023 представить необходимые документы для проведения проверки 2023 года.

ООО «ЭлВентСтрой» допущены следующие нарушения:

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

не представлены документы в Контрольный комитет АСРО «Строитель» для проведения плановой проверки 2023 года.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить **ООО «ЭлВентСтрой» ИНН 1835057672** из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

22. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная Компания «Град» ИНН 1841077525.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности общества до второго (несоответствие фактического уровня ответственности внесенному взносу в компенсационный фонд возмещения вреда при осуществлении функции технического заказчика в рамках договора генерального подряда, заключенного между застройщиком и подрядчиком (цена договора в диапазоне от 60 до 500 млн руб.).

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО Специализированный застройщик Строительная Компания «Град» ИНН 1841077525** предписание:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и повышение уровня ответственности юридического лица до второго в срок до 05.09.2023:

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

23. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Федерация» ИНН 1841051904.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности общества до третьего (несоответствие фактического уровня ответственности внесенному взносу в компенсационный фонд возмещения вреда при осуществлении функции технического заказчика в рамках договора

генерального подряда, заключенного между застройщиком и подрядчиком, цена договора свыше 500 млн руб.).

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Специализированный застройщик «Федерация» ИНН 1841051904** предписание:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и повышение уровня ответственности юридического лица до третьего в срок до 15.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

24. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Гефест» ИНН 1841020737.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности общества до второго.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО Строительная компания «Гефест» ИНН 1841020737** предписание:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и повышение уровня ответственности юридического лица до второго в срок до 15.10.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

25. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор» ИНН 1841088936.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4), которым было предписано в срок до 27.07.2023:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности общества до третьего.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Приостановить **ООО СЗ «Вектор» ИНН 1841088936** право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Выдать **ООО СЗ «Вектор» ИНН 1841088936** предписание:

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и повышение уровня ответственности юридического лица до третьего в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

26. Общество с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие Альянс-М» ИНН 1832094059 допустило следующее нарушение:

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Производственное предприятие Альянс-М» ИНН 1832094059** предписание:

заключить и представить договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

27. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Кронос Групп» ИНН 1831203234 допустило следующее нарушение:

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, чем нарушены требования п. 2.8. Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «Строительная Компания «Кронос Групп» ИНН 1831203234** предписание:

заключить и представить договор страхования гражданской ответственности в срок до 05.09.2023.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

28. Общество с ограниченной ответственностью «Промэнерго» ИНН 1831183027.

На заседании Дисциплинарной комиссии от 29.06.2023 № 4 ООО «Промэнерго» было выдано предписание о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 руб. и повышении уровня ответственности общества до второго, так как по состоянию на 16.06.2023 года размер обязательств, принятых из договоров, заключенных конкурентными способами, превысил 60.0 млн. рублей, что было зафиксировано в акте проверки от 16.06.2023.

ООО «Промэнерго» дополнительно представлены акты о приемке выполненных работ по объектам, подтверждающие, что на 16.06.2023 (в период проведения проверки) размер обязательств по договорам, заключенным по результатам конкурентных процедур, был приведен в соответствие с уровнем ответственности.

Кроме того, комиссией было учтено, что с 15.08.2023 предельный совокупный размер обязательств из договоров, заключенных конкурентными способами, для первого уровня ответственности составляет – 90 000 000,00 руб.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

предписание о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 руб. и повышении уровня ответственности общества до второго, выданное ООО «Промэнерго», отменить;

Вынести **ООО «Промэнерго» ИНН 1831183027** предупреждение:

о недопустимости превышения уровня ответственности по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого юридическим лицом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

2. По вопросу: о восстановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члену АСРО «Строитель».

Протоколом заседания Дисциплинарной комиссии от 11.05.2023 № 3 ООО «РЕНТЕК СТРОЙ» ИНН 1835054833 было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с отсутствием в ООО «РЕНТЕК СТРОЙ» по месту основной работы двух работников, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Актом внеплановой проверки от 22.08.2023 № 375 подтверждено, что ООО «РЕНТЕК СТРОЙ» представлены сведения, а также соответствующие подтверждающие документы о трудоустройстве в ООО «РЕНТЕК СТРОЙ» двух работников, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Предписание Дисциплинарной комиссии исполнено ООО «РЕНТЕК СТРОЙ» в полном объеме.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Восстановить **ООО «РЕНТЕК СТРОЙ» ИНН 1835054833** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято.

Председатель
Дисциплинарной комиссии О.П. Ельпина

Секретарь Дисциплинарной
комиссии А.М. Мальцев